

## ОГЛЯД НОВИН ЗАКОНОДАВСТВА

Період: 09.10.2008 – 18.10.2008

Виконала О. Дорожовець

РУБРИКА	ПІДРУБРИКА	НПА	ОПИС ОСНОВНИХ ЗМІН (НОВЕЛ)
<b>Цивільні і господарські відносини</b>			
	<b>Договірні</b>		
	<b>Корпоративні</b>	<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо недопущення захоплення підприємств, установ, організацій» від 18.09.2008 року № 540-VI.</p> <p>Набув чинності 07.10.2008 року</p>	<p>З метою «зупинити рейдерство» внесені зміни в деякі закони.</p> <p>1. В Законі України «Про міліцію» основні обов'язки міліції (ст. 10) доповнені обов'язком надавати допомогу державному виконавцю при проведенні виконавчих дій у випадках, передбачених законом.</p> <p>2. В Законі України «Про виконавче провадження» внесено зміни. Якими державним виконавцям заборонено залучати в процесі виконавчого провадження на платній основі суб'єктів господарювання, які надають послуги з охорони власності і громадян у випадках виконання судових рішень, ухвал про зміну органів управління та посадових осіб підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності. (ст. 5)</p> <p>Також, введені обмеження щодо кола осіб, які можуть залучатися до проведення виконавчих дій, виконання судових рішень, ухвал про зміну органів управління та посадових осіб підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності (ч. 3 ст. 10).</p>
		<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань регулювання підприємницької діяльності» від 18.09.2008 року № 523-VI</p>	<p>Змінено критерії визначення малого підприємства. До малих підприємств відтепер належать такі, в яких середньооблікова кількість працюючих за звітний фінансовий рік не перевищує 50 осіб і об'єм валового доходу за цей же період не перевищує 70 мільйонів гривень (попередній показник – 500000 Євро).</p>

		Набув чинності 07.10.2008 року	З метою введення нових критеріїв внесені зміни до ст. 63 Господарського кодексу і до ст. 1 <b>Закону України «Про державну підтримку малого підприємництва»</b> .
	<b>Банкрутство</b>		
	<b>Приватизація</b>	Розпорядження КМУ № 1308-р від 08.10.2008 року	Кабінет Міністрів України надав згоду на продаж пакету акцій ВАТ «Краситель» у розмірі 25%+1 акція на фондовій біржі у період до 31.12.2008 року. У зв'язку з цим вносяться відповідні зміни до плану приватизації підприємства.
		Закон України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» від 23.09.2008 № 574-VI	<p>Прийнято <b>Закон України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації»</b>, яким затверджено відповідний перелік.</p> <p>У зв'язку з прийняттям цього Закону <b>втратив чинність Закон України «Про тимчасову заборону приватизації пам'яток культурної спадщини»</b>. Фактично, дозволена приватизація пам'яток культурної спадщини, які не увійшли до затвердженого переліку.</p> <p>У зв'язку з цим до <b>Закону України «Про охорону культурної спадщини»</b> внесені зміни, які визначають порядок приватизації пам'яток: пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані</p>
	<b>Інше</b>	Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про нотаріат» Прийнятий 01.10.2008 року. Не набув чинності	<p>Внесено зміни щодо статусу нотаріуса, кваліфікаційних вимог до особи нотаріуса, порядку оплати нотаріальних послуг, вимог до стажиста нотаріуса, а також до порядку вчинення деяких нотаріальних дій.</p> <p>Оскільки зміни до закону значні, аналіз новел буде викладено в</p>

			окремій аналітичній статті.
<b>Судова практика</b>			
		Наказ Міністерства юстиції України «Про затвердження порядку ведення Реєстру методик проведення судових експертиз» від 02.10.2008 року № 1666/5	Затверджено порядок ведення Реєстру методик проведення судових експертиз.  Реєстр - це офіційна електронна база даних, що ведеться з метою створення інформаційного фонду про наявність методик проведення судових експертиз, які атестовані та рекомендовані до впровадження в експертну практику відповідно до Порядку атестації та державної реєстрації методик проведення судових експертиз, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2008 N 595  Інформація в реєстрі є відкритою.  Адміністратор реєстру – ДП «Інформаційний центр» Міністерства юстиції України
	<b>Цивільне судочинство</b>		
	<b>Господарське судочинство</b>	Закон України «Про внесення змін до ст. 67 Господарського процесуального кодексу України» від 17.09.2008 року № 513-VI	Статтю 67 <b>Господарського процесуального кодексу</b> «Заходи забезпечення позову» доповнили положеннями щодо обмеження можливості забезпечення позову.  Не допускається забезпечення позову шляхом заборони:  - проводити загальні збори акціонерів або учасників господарського товариства та приймати ними рішення;  - надавати емітентом, реєстратором, зберігачем, депозитарієм реєстр власників іменних цінних паперів, інформацію про акціонерів або учасників господарського товариства для проведення загальних зборів товариства;  - участі акціонерів або учасників у загальних зборах товариства, визначення правомочності загальних зборів акціонерів або учасників господарського товариства.
		Постанова Верховного суду України від 13.05.2008 року № 39/262 (18/326)	<b>Практика застосування ст. 111-1 Господарського процесуального кодексу України</b>  Якщо у справі беруть участь сторони (позивач, відповідач), а також

			треті особи, які не заявляють самостійних вимог, то сторона, яка звертається з касаційною скаргою, може направляти копію скарги лише іншим сторонами і не направляти третій особі. Таке направлення копії скарги вважається належним виконанням ст. 111-1 ГПК. Ненаправлення копії скарги третій особі в даному випадку не може бути підставою для відмови у прийнятті касаційної скарги до розгляду.
		Постанова Верховного суду України від 22.04.2008 № 10-150/03	У випадку, якщо з касаційної скарги можна встановити посадове становище особи, яка її підписала, і за посадою особа має право підписувати документи від імені скаржника, але не додано документів, що підтверджують призначення особи на посаду, суд не має підстав повертати касаційну скаргу як таку, що підписана неналежною особою. Відсутність документів, що підтверджують призначення особи на посаду, може бути підставою для витребовування додаткових доказів, а не для повернення касаційної скарги.
	<b>Адміністративне судочинство</b>		
	<b>Кримінальне судочинство</b>		
<b>Ресурси і активи</b>			
	<b>Земля</b>	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16.08.2008 року № 509 – VI Набув чинності 14.10.2008 року	Внесено зміни до <b>Земельного кодексу України</b> в наступних розділах, що стосуються:  - <b>Повноважень рад щодо розпорядження землею</b>  З повноважень Верховної ради АРК, обласних рад, районних рад виключена «підготовка висновків щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок із земель державної власності, що проводяться органами виконавчої влади» (ст. 7, 8,10 ЗКУ).  - <b>Прав на землю</b>  Передбачено можливість відчуження та обтяження права оренди земельної ділянки, за винятком права оренди земель державної та

			<p>комунальної власності.</p> <p>«Право оренди земельної ділянки може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, вноситися до статутного фонду власником земельної ділянки - на строк до 50 років, крім випадків, визначених законом.» - ч. 4 ст. 93 ЗКУ.</p> <p>Право користування земельною ділянкою державної або комунальної власності не може бути відчужено її землекористувачем іншим особам (крім випадків переходу права власності на будівлі та споруди), внесено до статутного фонду, передано у заставу. (ч. 3 ст. 102-1)</p> <p>Строк користування земельною ділянкою державної чи комунальної власності для сільськогосподарських потреб або для забудови не може перевищувати 50 років. (ч. 4 ст. 102-1)</p> <p>- <b><i>Набуття прав на землю</i></b></p> <p>1. Передбачено, що права на землю державної та комунальної власності можуть набуватися не тільки на підставі рішень органів державної влади або місцевого самоврядування, як було раніше, але й за результатами аукціону (ч. 1 ст. 116 ЗКУ).</p> <p>2. Введена процедура вибору і погодження місця розташування земельної ділянки у разі її набуття в користування, викупу та/або вилучення (ст. 151 в новій редакції). Процедура проходиться одночасна з наданням клопотання до уповноваженого органу про викуп землі, надання в користування або приватизацію</p> <p>Одним з нововведень є те, що в межах вибору місця розташування земельної ділянки, яку бажають викупити або отримати в користування, необхідно отримувати <u>нотаріально посвідчену</u> згоду поточного землекористувача або землевласника.</p> <p>3. Внесено зміни до порядку надання земель державної та комунальної власності в користування (ст. 123 ЗКУ у новій редакції)</p> <p>До викладення статті в новій редакції вона регулювала порядок надання земельної ділянки в <b>постійне</b> користування. Зараз стаття</p>
--	--	--	--

		<p>регулює питання надання землі в користування без зазначення постійного чи тимчасового користування. Є підстави вважати, що порядок застосовуватиметься також для тимчасового користування землями лісгосподарського призначення, передбаченого Лісовим кодексом.</p> <p>Нововведеннями є те, що врегульовані умови виготовлення проектів землеустрою (лише для земельних ділянок, яким встановлюються межі або змінюється цільове призначення. Для решти ділянок виготовлюється технічна документація на правовстановлюючі документи); визначені вимоги до рішення органу влади про надання землі в користування; визначені органи, які надають попереднє погодження на передачу землі в користування.</p> <p>4. Змінено порядок передачі землі в оренду (ст. 124 у новій редакції).</p> <p>Земля державної або комунальної власності передається в оренду на підставі рішення відповідного органу або на підставі договору купівлі-продажу права оренди землі.</p> <p>5. Продажу підлягають як земельні ділянки, так і права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) (ст. 127)</p> <p>6. Внесено зміни в порядок продажу земель державної та комунальної власності.</p> <p>Знову включено перелік документів, які надаються уповноваженому органу для розгляду заяви про викуп земельної ділянки (попередніми змінами такий перелік документів був виключений з Кодексу і його затвердження передано до функцій Кабінету Міністрів та органів місцевого самоуправління).</p> <p>Введено поняття угоди про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Одночасно із заявою про придбання землі надається згода на укладення такого договору, процедура викупу землі починається після сплати авансу. Аванс не може перевищувати 20% оціночної вартості землі.</p> <p>Підставою для відмови у продажі землі, крім встановлених раніше, є встановлена Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність, а також відмова від укладення договору про</p>
--	--	---

			<p>оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.</p> <p>Підставою для оформлення акту на право власності на землю є документ про оплату землі, або документ про перший платіж за землю у разі розрахунків частинами (раніше підставою був лише документ про повну оплату).</p> <p>Розстрочення платежів за викуплену землю можливе не більше ніж на п'ять років (раніше строк не обмежувався).</p> <p>7. Внесено зміни до порядку продажу землі іноземцям (ст. 129). Тепер серед документів для викупу землі подаються правовстановлюючі документи на нерухомість, розташовану на землі, а не документи на право користування землею.</p> <p>8. Зміни у нормах щодо застави землі (ст. 133). У заставу передається не лише земля, яка належить особі на праві власності, а також право оренди земельної ділянки, право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій). (Порядок застави прав на землю повинен визначатися законом. Наразі такого закону немає, тому норма поки що не діюча).</p> <p>9. Зміни до порядку продажу землі та прав на неї на конкурентних засадах. (ст. 134)</p> <p>За загальним правилом земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).</p> <p>Торги не проводяться в наступних випадках:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, в яких відсутні акції (частки, паї), що належать державі, крім випадків відмови власника розташованого на земельній ділянці нерухомого майна від її викупу або укладення договору оренди;</li><li>- використання земельних ділянок для користування надрами та спеціального водокористування відповідно до отриманих спеціальних</li></ul>
--	--	--	--

			<p>дозволів (ліцензій);</p> <p>використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- перебування в користуванні земельних ділянок або розташованих на них будівель підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності, підприємств і громадських організацій у сферах культури і мистецтв (у тому числі національних творчих спілок);</li><li>- розміщення дипломатичних та прирівняних до них представництв іноземних держав і міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;</li><li>- будівництва та обслуговування лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, газопроводів, водопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, нафто- та газових терміналів, електростанцій тощо);</li><li>- проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду відповідно до закону;</li><li>- будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено.</li></ul> <p>- Також торги не проводяться у разі безоплатної передачі землі в межах приватизації.</p> <p>10. Змінено порядок підготовки лотів до продажу та проведення торгів.</p> <p>Забороняється вносити до переліку лотів (земельних ділянок державної та комунальної власності, що виставляються на продаж) призначені під забудову земельні ділянки без урахування у випадках, передбачених законом, результатів громадського обговорення містобудівного обґрунтування розміщення об'єкта. (Процедура громадського обговорення введена в межах змін у порядку ведення будівництва, які описані нижче)</p> <p>Добір земельних ділянок державної або комунальної власності для формування переліку лотів здійснюється на підставі затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою,</p>
--	--	--	---

			<p>регіональних або місцевих правил забудови. При доборі земельних ділянок враховуються маркетингові дослідження, інвестиційна привабливість, звернення громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови.</p> <p>- <b>Перехідних положень</b></p> <p>У разі прийняття відповідними органами рішення про погодження місця розташування об'єкта або про надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки до 1 січня 2008 року передача в оренду таких земельних ділянок із земель державної та комунальної власності здійснюється без проведення земельних торгів (аукціонів).</p>
		<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16.08.2008 року № 509 – VI</p> <p>Набув чинності 14.10.2008 року</p>	<p>До <b>Цивільного кодексу</b> внесені зміни, які регулюють порядок користування землями державної та комунальної власності.</p> <p>Право користування земельною ділянкою державної або комунальної власності для сільськогосподарських потреб не може бути відчужено її землекористувачем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу. (ч. 3 ст 407 ЦКУ)</p> <p>Строк договору про надання права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб встановлюється договором і для земельних ділянок державної або комунальної власності не може перевищувати 50 років. (ст. 408 ЦКУ).</p>
		<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16.08.2008 року № 509 – VI</p> <p>Набув чинності 14.10.2008 року</p>	<p>Внесено зміни до <b>Закону України «Про оренду землі»</b>.</p> <p>Продубльовано норми Цивільного кодексу щодо обмежень на відчуження права оренди землі цивільної та комунальної власності (ст. 8-1)</p> <p>Змінено положення щодо реалізації переважного права орендаря на викуп землі (ст. 9).</p> <p>Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається. (Раніше вимоги про умови продажу не висувалися)</p> <p>Не допускається продаж орендованих земельних ділянок державної</p>

			<p>або комунальної власності, строк дії договору оренди яких не закінчився та на яких розпочато будівництво об'єктів житлового та/або нежитлового призначення, або розпочато проектно-вишукувальні роботи для будівництва таких об'єктів. Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки. (Нововведення)</p> <p>До істотних умов договору оренди включено умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.</p> <p>Порядок укладення договорів оренди доповнено положеннями про те, що договір оренди може укладатися на підставі придбання права на оренду землі.</p> <p>Підставою припинення договору оренди відтепер є відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем.</p>
		<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16.08.2008 року № 509 – VI</p> <p>Набув чинності 14.10.2008 року</p>	<p>З 1 січня 2010 року до <b>Закону України «Про плату за землю»</b> будуть внесені зміни, відповідно до яких плата за землю з осіб, яким земля надана для створення об'єктів містобудування буде стягуватися у збільшеному розмірі (у п'ятикратному розмірі) в разі перевищення строку, встановленого для будівництва об'єкта містобудування при наданні земельної ділянки або визначеного умовами проведення земельних торгів, а також у разі перевищення строку, встановленого для завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва, визначеного умовами приватизації.</p>
	<b>Надра</b>		
	<b>Ліс</b>		
	<b>Вода</b>		
	<b>Енергетика</b>	<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо встановлення «зеленого тарифу»</p>	<p>Введено пільгові ціни для закупки електроенергії, виробленої з використанням альтернативних джерел. З цією метою внесено зміни до <b>Законів України «Про електроенергетику» та «Про альтернативні джерела енергії»</b>.</p> <p>Введено поняття «Зеленого тарифу», за яким закуповується електрична енергія, вироблена на об'єктах електроенергетики, що використовують альтернативні джерела енергії (крім доменного та</p>

			<p>коксівного газів, а з використанням гідроенергії - вироблена лише малими гідроелектростанціями).</p> <p>Визначено зобов'язання для оптового ринку електроенергії купувати за "зеленим" тарифом електричну енергію, вироблену на об'єктах електроенергетики, що використовують альтернативні джерела енергії, і не продану за договірними цінами безпосередньо споживачам або енергопостачальним компаніям, які здійснюють господарську діяльність з постачання електричної енергії за регульованим тарифом.</p> <p>Величина "зеленого" тарифу встановлюється щорічно для кожного суб'єкта господарювання на рівні подвоєного середньозваженого тарифу на електричну енергію, яка закуповується в енергогенеруючих компаній, що працюють на оптовому ринку електричної енергії України за ціновими заявками, за рік, що передує року встановлення тарифу. Такий порядок стимулювання виробництва електроенергії з альтернативних джерел застосовується для кожного суб'єкта господарювання протягом 10 років з дати його встановлення.</p>
	<b>Будівництво</b>	<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16.08.2008 року № 509 – VI</p> <p>Набув чинності 14.10.2008 року</p>	<p>Внесено зміни до <b>Закон України «Про основи містобудування»</b></p> <p>Змінено компетенцію місцевих державних адміністрацій в сфері містобудування. Розроблення та подання на затвердження регіональних правил забудови є компетенцією місцевої державної адміністрації та здійснюється без попереднього погодження з уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань містобудування та архітектури, як це передбачалося раніше.</p> <p>Визначення територій та вибір земель для містобудування здійснюється з урахуванням, в тому числі, і місцевих правил забудови.</p>
		<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16.08.2008 року № 509 – VI</p>	<p>Внесено низку змін до <b>Закону України «Про планування і забудову територій»</b>.</p> <p>1. Змінено визначення понять містобудівної документації та детального плану територій (ст. 1).</p>

		<p>Набув чинності 14.10.2008 року</p>	<p>З урахуванням містобудівної документації визначається цільове призначення земель.</p> <p>Детальний план території - містобудівна документація, що визначає зонування територій, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон, у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів (раніше – просто містобудівна документація, розроблена для окремих районів з метою їх реконструкції).</p> <p>Детальний план території тепер включає також містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок (ст. 13)</p> <p>2. Практично всім населеним пунктам дозволено мати місцеві правила забудови і не підпорядковувати їх регіональним правилам забудови (ст. 21)</p> <p>Регіональні правила забудови є обов'язковими для суб'єктів містобудування на території відповідного регіону, за винятком населених пунктів, для яких рішенням сільських, селищних, міських рад затверджені місцеві правила забудови цих населених пунктів відповідно до статті 22 цього Закону. (Раніше регіональні правила забудови не поширювалися лише на міста обласного значення, республіканського значення Автономної Республіки Крим у разі затвердження відповідними радами місцевих правил забудови, а також міст Києва та Севастополя).</p> <p>Передбачено, що регіональні правила забудови підлягають обов'язковому оприлюдненню.</p> <p>3. Оскільки ширшому колу населених пунктів дозволено не підпорядковуватися регіональним правилам забудови, змінено перелік питань, які вирішуються місцевими правилами забудови.</p> <p>На даний момент місцевими правилами забудови встановлюється порядок вирішення питань розміщення об'єктів містобудування та надання вихідних даних для їх проектування.</p> <p>До цього місцеві правила забудови регулювали також надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування, надання дозволу на</p>
--	--	---------------------------------------	---

			<p>виконання будівельних робіт, прийняття цих об'єктів в експлуатацію, а також порядок здійснення контролю за містобудівною діяльністю.</p> <p>4. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і забезпечуватися одним або кількома інвесторами. (ст. 25.)</p> <p>З положень про регулювання комплексної забудови виключені наступні положення:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Дозвіл на будівництво об'єкта містобудування, який був наданий замовнику до прийняття рішення про організацію комплексної забудови в межах визначеної території, може бути скасовано або змінено лише за згодою замовника органом, який надавав дозвіл.</li><li>- Розмір коштів інвесторів, що залучаються на пайових засадах для упорядкування території комплексної забудови, визначається договорами між замовником та інвестором на підставі проектної документації.</li></ul> <p>5. Введено на законодавчому рівні пайовий внесок замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту (ст. 27-1)</p> <p>Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта містобудування у населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Граничний розмір пайового внеску – 10 % вартості будівництва. Умови сплати внеску та порядку сплати встановлюються договором з органом місцевого самоврядування.</p> <p>6. Встановлено порядок врахування громадських і приватних інтересів при плануванні і забудові територій врегульовано окремим розділом Закону (4-1), у зв'язку з цим виключені ст.ст. 8,18.</p> <p>Проекти місцевих правил забудови та проекти містобудівної документації підлягають громадському обговоренню.</p> <p>Визначено порядок проведення громадського обговорення, осіб, які можуть брати в них участь, порядок визначення та врегулювання</p>
--	--	--	--

			<p>конфліктних питань, виявлених на слуханнях.</p> <p>Затвердження проектів містобудівної документації, місцевих правил забудови без їх громадського обговорення забороняється, а матеріали громадського обговорення є невід'ємною складовою містобудівної документації, місцевих правил забудови.</p>
		<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16.08.2008 року № 509 – VI</p> <p>Набув чинності 14.10.2008 року</p>	<p>В Законі України «Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування» передбачено відповідальність за проведення підготовчих робіт без дозволу на виконання підготовчих робіт або без дозволу на виконання будівельних робіт, або без відповідної затвердженої проектної документації – штраф у розмірі п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>
		<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16.08.2008 року № 509 – VI</p> <p>Набув чинності 14.10.2008 року</p>	<p>В Законі України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» введено новий термін: невикористання земельної ділянки, переданої під забудову, - порушення особою встановлених при передачі у власність або у користування земельної ділянки граничних термінів її забудови</p>
		<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16.08.2008 року № 509 – VI</p> <p>Набув чинності 14.10.2008 року</p>	<p>Внесені зміни до <b>Закону України «Про архітектурну діяльність»</b></p> <p>До повноважень головних архітекторів міста віднесено погодження містобудівних та архітектурних проектних рішень об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення. (ст. 14)</p> <p>Доповнено статус архітектурно-будівної ради: Архітектурно-містобудівна рада є дорадчим органом і діє на громадських засадах. Не допускається стягнення коштів із замовників (забудовників) та розробників проектів за підготовку до розгляду та розгляд цих проектів на засіданнях архітектурно-містобудівної ради (ст. 15)</p> <p>Передбачена обов'язкова професійна атестація для відповідальних виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Раніше атестація була добровільною.</p>

			<p>Запроваджені нові норми щодо обов'язків архітекторів:</p> <p>Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту <u>несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним</u> на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил, регіональним і місцевим правилам забудови.</p> <p>З 15.04.09 замість архітектурно-планувального завдання вводится поняття «<u>містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки</u>» - документ, що містить комплекс містобудівних і архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів містобудування, встановлені законодавством та затвердженою містобудівною документацією</p> <p>З 15.04.09 передбачається новий врегулювання вихідних даних на проектування (ст. 5 ЗУ вступить в силу в новій редакції).</p>
	<b>Нерухомість</b>		
<b>Фінансові механізми</b>			
	<b>Цінні папери</b>		
	<b>ІСІ</b>		
	<b>Банки</b>		
	<b>Інші фінансові послуги</b>		
<b>Медіа</b>			
	<b>Телебачення і радіомовлення</b>		

<b>Податки</b>			
	<b>Податок на прибуток підприємств</b>		
	<b>ПДВ</b>	<p>Наказ ДПА України «Про затвердження змін до Положення про реєстрацію платників податку на додану вартість» від 09.10.2008 року № 560</p> <p>Чинний з 19.10.2008 року.</p>	<p>Внесено зміни до Положення про реєстрацію платників податку на додану вартість.</p> <p>Положення узгоджено із Законом України «Про податок на додану вартість», визначено сферу дії положення, коло осіб, які можуть реєструватися платниками ПДВ.</p> <p>Деталізовано порядок обліку платників податку у разі переходу на спрощену систему оподаткування. Визначено дати, з яких особа, що обрала спрощену систему оподаткування, зобов'язана реєструватися платником ПДВ.</p> <p>Для осіб, які добровільно реєструються платниками ПДВ, передбачено можливість самостійно визначати дату, з якої вони можуть стати платником податку.</p> <p>Деталізовано порядок анулювання свідоцтва.</p> <p>Змінено форму заяви про реєстрацію платником ПДВ.</p> <p>Введено форму акту про анулювання свідоцтва платника ПДВ.</p>
	<b>ПДФО</b>		
	<b>Акциз</b>		
	<b>Інші збори</b>	<p>Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо поводження з радіовідходами» від 17.09.2008 № 515-VI</p>	<p>Змінено порядок обчислення та розподілення між бюджетами – отримувачами збору за забруднення навколишнього природного середовища. У збір включається плата за утворення радіоактивних відходів (включаючи вже накопичені) та тимчасове зберігання радіоактивних відходів їх виробниками, яка розраховується з лімітів їх викидів для кожного підприємства, що виробляє такі відходи (Зміни у ст.ст. 46,47 ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища»)</p> <p>Передбачено створення Державного фонду поводження з</p>

			радіоактивними відходами. Наповнення фонду передбачено, зокрема, за рахунок коштів від збору за забруднення навколишнього середовища.
<b>Державне регулювання і контроль</b>			
	<b>Дозвільна система</b>		
	<b>Ліцензування</b>	Постанова КМУ «Про внесення змін до переліків органів ліцензування та документів, які додаються до заяви про видачу ліцензії для окремого виду господарської діяльності» від 01.10.2008 № 879	<p>Внесено зміни до <b>Переліку органів ліцензування</b>, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2000 р. N 1698.</p> <p>Визначено орган ліцензування для таких видів ліцензійної діяльності як: виробництво, постачання і транспортування теплової енергії – Мінжитлкомінпослуг, рада АРК, обласні, Київська та Севастопольська державні адміністрації.</p> <p>Внесено зміни до переліку документів, які додаються до заяви про видачу ліцензії для окремого виду господарської діяльності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 липня 2001 р. N 756</p> <p>Для виду ліцензійної діяльності «виробництво теплової енергії» внесені зміни до переліку документів, що подаються для оформлення ліцензії.</p>
	<b>Контроль</b>		
	<b>Сертифікація і стандартизація</b>	<p>Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження технічного регламенту безпеки іграшок» від 08.10.2008 року № 901</p> <p>Постанова вступає в силу з 25.04.2009 року</p>	<p>Затверджено <b>Технічний регламент безпеки іграшок</b>.</p> <p>Відповідно до Закону України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності» технічними регламентами визначаються характеристики продукції або пов'язані з нею процеси чи способи виробництва, а також вимоги до послуг, включаючи відповідні положення, дотримання яких є обов'язковим. Він може також містити вимоги до термінології, позначок, пакування, маркування чи етикетування, які застосовуються до певної продукції, процесу чи способу виробництва. Відповідність введених в обіг в Україні продукції, процесів та послуг технічним регламентам є обов'язковою.</p>

			Технічним регламентом безпеки іграшок визначені основні вимоги до безпеки іграшок, вимоги до фізичних та механічних властивостей, вимоги до займистості матеріалів, хімічних та електричних властивостей, радіоактивності. Також визначена процедура оцінки відповідності і вимоги до маркування.
		Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження технічного регламенту обладнання та захисних систем, призначених для застосування в потенційно вибухонебезпечному середовищі» від 08.10.2008 року № 898	Затверджено <b>Технічний регламент обладнання та захисних систем, призначених для застосування в потенційно вибухонебезпечному середовищі</b> . Цей документ визначає коло обладнання і систем, які повинні відповідати вимогам регламенту, вимоги безпеки для обладнання та захисних систем, а також процедура оцінки відповідності і вимоги до маркування.
<b>Інші напрямки</b>			
	<b>Соціальні та громадянські питання</b>	Постанова КМУ від 01.10.2008 № 876 Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 р. N 1306	Внесено зміни до Правил дорожнього руху
		Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо державної підтримки сімей, які усиновили дитину з числа дітей-сиріт або дітей, позбавлених батьківського піклування» від 23.09.2008 року № 573-VI  Закон набуває чинності з 01.01.2009 року	Передбачається надання додаткових пільг сім'ям, які усиновили дітей віком старше трьох років. З цією метою вносяться зміни до Кодексу законів про працю України, Закону України «Про відпустки», Закону України «Про державну допомогу сім'ям з дітьми»  Змінами запроваджено наступні додаткові пільги:  1. Передбачено надання жінкам одноразової оплачуваної відпустки у зв'язку з усиновленням тривалістю 56 календарних днів без урахування святкових і неробочих. (У зв'язку із введенням нового виду відпусток внесено змінно до Кодексу законів про працю України (ст. 182) та до ЗУ «Про відпустки» ст.ст. 4, 18-1)  2. Запроваджена допомога при усиновленні дитини у розмірі, встановленому для виплати при народженні дитини (ЗУ «Про державну допомогу сім'ям з дітьми» доповнено розділом III-A).

	<b>Державний устрій</b>	Постанова ВРУ «Про прийняття за основу проекту Закону України про нормативно-правові акти» від 16.09.2008 № 506-VI	Прийняти за основу проект закону «Про нормативно-правові акти» визначає види нормативно-правових актів, їх дію в просторі та часі, юридичну силу та ієрархію НПА.
		Закон України «Про внесення змін до ст.ст. 46,50 Закону України «Про місцеве самоврядування» від 18.09.2008 № 520 - VI	<p>До Закону України «Про місцеве самоврядування» внесені зміни, які регулюють порядок скликання сесій місцевих рад та статус секретаря ради.</p> <p>З переліку випадків, коли сесія ради може скликатися секретарем або заступником голови ради виключено випадок скликання сесії за дорученням голови ради (ч. 6 ст. 46). Тепер секретар або заступник голови ради скликає сесію, якщо цього не робить голова у встановленому законом порядку. Визначено строк, зі спливом якого секретар або заступник голови ради отримують право скликати сесію за пропозицією третини депутатів – 2 тижні від дати отримання пропозиції про скликання сесії.</p> <p>Передбачено, що секретар ради може обиратися за пропозицією не менше як половини депутатів відповідного складу ради в наступних випадках:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на день проведення першої сесії сільської, селищної, міської ради, обраної на чергових виборах, не завершені вибори відповідно сільського, селищного, міського голови;</li> <li>2) рада не підтримала кандидатуру на посаду секретаря ради, запропоновану відповідним сільським, селищним, міським головою;</li> <li>3) протягом тридцяти днів з дня відкриття першої сесії сільської, селищної, міської ради відповідний сільський, селищний, міський голова не вніс кандидатуру на посаду секретаря ради;</li> <li>4) на наступній черговій сесії після виникнення вакансії секретаря ради у зв'язку з достроковим припиненням його повноважень відповідний сільський, селищний, міський голова не вніс на розгляд ради кандидатуру на посаду секретаря ради;</li> <li>5) посада секретаря ради стає вакантною під час вакантності посади</li> </ol>

			<p>відповідного сільського, селищного, міського голови у зв'язку з достроковим припиненням його повноважень.</p> <p>Раніше можливість обрання секретаря ради за пропозицією депутатів існувала лише у разі звільнення з посади секретаря ради у випадку відсутності сільського, селищного, міського голови, у зв'язку з достроковим припиненням його повноважень</p>
	<p><b>Кримінальне та адміністративне з-во</b></p>	<p>Закон України «Про внесення змін до статей 155,156 Кримінального кодексу України щодо відповідальності за розбещення неповнолітніх» від 25.09.2008 року № 600-VI</p>	<p>Підвищено відповідальність за статеві злочини щодо неповнолітніх, у зв'язку з чим до <b>Кримінального кодексу України</b> внесені наступні зміни:</p> <p><b>Стаття 155</b></p> <p>Ст. 155 ч.1. Статеві зносини з особою, яка не досягла статевої зрілості будуть каратися обмеженням волі на строк до п'яти років або позбавленням волі на той самий строк. (раніше покаранням було обмеженням волі на строк до трьох років або позбавленням волі на той самий строк.)</p> <p>Ст. 155 ч.2 Розширено коло осіб – суб'єктів злочину, вчинення злочину якими є обтяжуючою обставиною, яка тягне за собою важче покарання.</p> <p>Тепер статеві зносини з особою, яка не досягла статевої зрілості, вчинені батьком, матір'ю, <i>вітчимом, мачухою, опікуном чи піклувальником, особою, на яку покладено обов'язки щодо виховання потерпілого або піклування про нього</i>, або якщо вони спричинили безплідність чи інші тяжкі наслідки, - караються позбавленням волі на строк від п'яти до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого.</p> <p>В попередній редакції покарання передбачало від 3 до 5 років позбавлення волі і застосовувалося лише якір злочин вчинено батьком, матір'ю або особою, що їх замінює, або якщо вони спричинили безплідність чи інші тяжкі наслідки.</p> <p><b>Стаття 156</b></p> <p>Зміни аналогічні тим, що внесені до ст. 155: підвищено строк</p>

			<p>позбавлення (обмеження) волі, яким карається злочин, а також розширено коло осіб, вчинення злочину якими є обтяжуючою обставиною, яка тягне за собою важче покарання.</p> <p>Ст. 156. ч1. Вчинення розпусних дій щодо особи, яка не досягла шістнадцятирічного віку, - караються обмеженням волі на строк до п'яти років або позбавленням волі на той самий строк.</p> <p>Ст. 156 ч. 2. Ті самі дії, вчинені щодо малолітньої особи або батьком, матір'ю, вітчимом, мачухою, опікуном чи піклувальником, особою, на яку покладено обов'язки щодо виховання потерпілого або піклування про нього, - караються позбавленням волі на строк від п'яти до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого.</p>